

T.C.
ADALET BAKANLIĞI
İcra İşleri Dairesi Başkanlığı

Sayı : 86420598-536/8230

18.08.2022

Konu : Borçluya Satış Yetkisi Verilmesi

ANKARA CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞINA

İlgi : Ankara 21. İcra Dairesinin 06.06.2022 tarihli ve 2022/771 Muh. sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazı ile birden fazla alacaklının yer aldığı, müflise ait malların iflasın tasfiyesi şeklinde paraya çevrilmesi amacıyla yürütülen icra takibinde, kaydında iflas şerhi bulunan mallara ilişkin İcra ve İflas Kanunu (İİK) 111/a maddesi gereğince borçluya satış yetkisinin kullandırılıp kullandırılmayacağına ilişkin görüş talep edildiği anlaşılmıştır.

Bilindiği üzere 30.11.2021 tarihli ve 31675 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7343 sayılı İcra ve İflas Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında İcra ve İflas Kanununa 111/a maddesi ile borçluya satış yetkisi verilmesine yönelik madde ihdas edilmiş olup, yapılan değişiklik sonucunda İİK'nın "*Borçluya satış yetkisi verilmesi*" başlıklı 111/a maddesinde "*Borçlu, kıymet takdirinin tebliğinden itibaren yedi gün içinde haczedilen malının rızaen satışı için kendisine yetki verilmesini talep edebilir. Kıymet takdiri yapılmadığı durumlarda borçlu da kıymet takdiri yapılmasını isteyebilir. İcra müdürü, kıymet takdirinin kesinleşmesinden sonra cebri satış işlemlerini durdurarak borçluya on beş günlük süre verir. Borçluya verilen sürenin başlangıcından üçüncü fıkra uyarınca verilen icra mahkemesinin kararına kadar geçen sürede alacaklı bakımından satış isteme süresi işlemez.*

Rızai satışta bedel, malın muhammen kıymetinin yüzde doksanına karşılık gelen miktarı ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak bu aşamaya kadar bu mahcuz için yapılan takip masrafları toplamından az olamaz.

Borçluyla anlaşılan alıcının belirlenen bedeli birinci fıkra uyarınca borçluya verilen on beş günlük süre içinde dosyaya ödemesi hâlinde icra müdürü, gerekli bilgi ve belgeleri temin ettikten sonra yukarıda belirtilen şartların bulunduğunu tespit ederse satışın onayı ile malın devir ve teslim işlemlerinin yapılmasına karar verilmesi için dosyayı derhâl icra mahkemesine gönderir. Mahkeme, en geç on gün içinde yapacağı inceleme sonucunda dosya üzerinden talebin kabulüne veya reddine kesin olarak karar verir. Kabul kararıyla malın mülkiyeti alıcıya geçer ve tüm hacizler kaldırılarak devir ve teslim işlemleri gerçekleştirilir. Ret kararı verilmesi hâlinde yatırdığı bedel alıcıya iade edilir.

Bu madde uyarınca yapılacak satışlar hakkında niteliğine uygun düştüğü ölçüde bu Kanunun diğer hükümleri uygulanır.

Bu maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar, Adalet Bakanlığınca yürürlüğe konulan yönetmelikle belirlenir." hükmüne,

Aynı Kanunun "*Malların paraya çevrilmesi usulü*" başlıklı 241'inci maddesinde "*Masaya ait mallar iflas idaresi marifetiyle açık artırma yahut alacaklılar karar verirlerse pazarlık suretiyle satılır.*

Üzerlerinde rehin hakkı bulunan eşya ancak rehin sahibi alacaklıların da muvafakati halinde pazarlık suretiyle satılabilir.

Ticari ve ekonomik bütünlük arz eden ya da bir bütün hâlinde satıldığı takdirde daha yüksek gelir elde edileceği anlaşılan mal ve haklar ile bu mal ve hakları bünyesinde bulunduran işletmeler bir bütün

* Bu evrak, 5070 sayılı Kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vekaletler Cad. No:6 Bakanlıklar 06659 ANKARA
Telefon No: (0 312) 549 45 29 Faks No: (0 312) 425 45 10
İnternet Adresi : www.adalet.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat: M. DOĞAN
Şube Müdürü
Telefon No:(0 312) 549 45 28



olarak satılır. Satışta işletmenin devamlılığı ve ekonomiye olan katkısı gözetilir. Bu hâlde taşınmazın paraya çevrilmesi hükümleri uygulanır. Bir bütün olarak satış gerçekleşmezse mal ve haklar ayrı ayrı satılır. Bu fıkranın uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar Adalet Bakanlığı tarafından çıkarılan yönetmelikte düzenlenir." hükmüne,

Aynı Kanunun "Artırmanın ilanı" başlıklı 242'nci maddesinde "Artırma ilanı ve hazırlık tedbirleri 126 ncı madde hükmü uyarınca yapılır.

İpotek alacaklısına ilandan bir nüsha verilir ve kendisine tahmin edilen bedel bildirilir." hükmüne,

Aynı Kanunun "Artırma ve ihale" başlıklı 243'üncü maddesinde "İflas idaresi tarafından artırma ile satılacak taşınır ve taşınmaz malların ihalesi 115 ve 129 uncu maddelerin 185 inci maddeye muhalif olmıyan hükümlerine göre yapılır.

Taşınır satışlarında 242 nci madde hükmü tatbik olunur." hükmüne,

Aynı Kanunun "Artırma suretiyle satışın şartları" başlıklı 244'üncü maddesinde "111/b, 117, 118, 124, 125, 130, 131, (...) (2) 134 ve 135 inci maddeler burada da uygulanır. İcra dairesine ait vazifeler iflas idaresi tarafından görülür." hükmüne yer verilmiştir.

2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun iflasta paraya çevirme müessesesini düzenleyen 241 ila 244'üncü maddelerinde ve 111/a maddesinde görüleceği üzere iflas tasfiyesindeki malların paraya çevirme usulü olarak uygulanmasını öngören bir hüküm (atıf vs.) bulunmamaktadır.

Anılan hükümler arasında yer alan İİK'nın 244'üncü maddesinde, 7343 sayılı Kanun'la değişiklik yapılmış olmasına rağmen 111/a maddesinin iflas tasfiyesinde de uygulanabileceğine ilişkin bir değişiklik (atıf vs.) de yapılmamıştır. Bu nedenlerle, İİK'nın 111/a maddesinin iflas tasfiyesindeki malların paraya çevirme usulü olarak uygulanamayacağı değerlendirilmekle, konunun yargıya intikal etmesi hâlinde yargı mercilerinin vereceği karara göre hareket edilmesinin uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Bilgi edinilmesi ve görüş yazımızın yargı çevrenizdeki Ankara 21. İcra Dairesine duyurulmasını rica ederim.

Yusuf ARAPOĞLU

Hâkim

Bakan a.

Başkan

Eki : Mevzuat Genel Müdürlüğünün 24.06.2022 tarihli
ve E.39510391-2015-271.01-01-630/6132 sayılı yazısı.

* Bu evrak, 5070 sayılı Kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vekaletler Cad. No:6 Bakanlıklar 06659 ANKARA
Telefon No: (0 312) 549 45 29 Faks No: (0 312) 425 45 10
İnternet Adresi : www.adalet.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat: M. DOĞAN
Şube Müdürü
Telefon No:(0 312) 549 45 28

